

H182 - EDIFÍCIO RESIDENCIAL FACCES JARDINS BY HELBOR

Rua Alameda Lorena, 1335 - Jardim Paulista - São Paulo - SP - CEP: 01424-005



Origem das informações: NBR 12.721 - de 10/12/2018 - Registrado em 19/12/18.

1 - ÁREAS:

Área do terreno (matrícula):	1.559,52 m ²
Área total construída (PMSP):	9.852,72 m ²
Área total construída (Arquitetura):	10.646,39 m ²
Área Equivalente:	8.268,86 m ²
Área privativa total	5.584,82 m ²

2 - RESIDENCIAL**2.1 - DISTRIBUIÇÃO DAS UNIDADES**

NÚMERO DE TORRES:	1
NÚMERO DE PAVIMENTOS:	26 (3SS + T + 18T + DI + DS + CM + BA)
ALTURA DA TORRE:	84,15m (sem antena)
ALTURA COMAR - DEFERIMENTO:	150,00m (Altitude topo: 905,00m)

TORRE	
PAVIMENTOS:	DESCRIÇÃO:
3º SUBSOLO	29 vagas para automóveis, 10 depósitos privativos, reservatórios inferiores, casa de bombas, depósitos e DML;
2º SUBSOLO	29 vagas para automóveis, 09 depósitos privativos, vestiário PNE feminino para funcionários e vestiário PNE masculino para funcionários.
1º SUBSOLO	20 vagas para automóveis, 01 vaga PNE, 01 vaga para utilitários, 01 vaga de zelador, lixo orgânico, lixo reciclável, centro de medição, gerador, casa de máquinas pressurização, DG e casa de bombas piscina.
TÉRREO - (ACESSO/LAZER)	Interno: Portaria com WC, hall social, terraço descoberto, depósito mudança/delivery, WC PNE feminino, WC PNE masculino, brinquedoteca, salão de festas com WC PNE feminino, WC PNE masculino e copa, sala de ginástica, sauna, piscina adulto coberta, WC PNE, WC e sala técnica; Mezanino Técnico: Área de exaustão da piscina Externo: Playground e jardins;
1º PAVIMENTO TIPO GARDEN (X 1)	1 unidade tipo Garden e apartamento zelador; Pavimento técnico: laje sem parada de elevador.
2º AO 12º PAVIMENTO TIPO ZONA BAIXA (X 11)	1 unidade tipo zona baixa, por pavimento;
13º PAVIMENTO TIPO ZONA ALTA (X 1)	1 unidade tipo zona alta; Pavimento técnico: laje sem parada de elevador.
14º AO 18º PAVIMENTO TIPO ZONA ALTA (X 5)	1 unidade tipo zona alta, por pavimento;
19º PAVIMENTO DUPLEX INFERIOR (X 1)	1 unidade tipo duplex inferior;
20º PAVIMENTO DUPLEX SUPERIOR	1 unidade tipo duplex superior;
ÁTICO	Barrilete, central térmica, casa de máquinas, casa de bombas de incêndio e área para instalações de placa solares;
RESERVATÓRIOS	Reservatórios superiores e mesa de motores p/ elevadores;

ELEVADORES: A torre contará com 03 elevadores, sendo 2 sociais e 1 de serviço.

H182 - EDIFÍCIO RESIDENCIAL FACCES JARDINS BY HELBOR

Rua Alameda Lorena, 1335 - Jardim Paulista - São Paulo - SP - CEP: 01424-005



Origem das informações: NBR 12.721 - de 10/12/2018 - Registrado em 19/12/18.

2.2 - ÁREA PRIVATIVA E DESCRIÇÃO DOS TIPOS:

DESCRIÇÃO	PAVIMENTO	QUANTIDADE	ÁREA DA UNIDADE	JARDINEIRA	DEPÓSITO (SUBSOLO)	ABA	TERRAÇO DESCOBERTO	TOTAL
TIPO GARDEN	1º	1 unidade	245,20 m²	- m²	4,97 m²	1,12 m²	334,16 m²	585,45 m²
TIPO ZONA BAIXA	2º ao 12º	11 unidades	244,90 m²	11,00 m²	4,97 m²	2,68 m²	- m²	263,55 m²
TIPO ZONA ALTA	13º ao 18º	6 unidades	244,64 m²	11,00 m²	4,97 m²	2,653 m²	- m²	263,26 m²
TIPO DUPLEX	19º	1 unidade	DI: 243,69 m²	11,00 m²	4,97 m²	5,30 m²	- m²	520,74 m²
	20º		DS: 177,71 m²	11,00 m²			67,07 m²	
TOTAL		19 unidades	4.828,34 m²	209,00 m²	94,43 m²	51,82 m²	401,23 m²	5.584,82 m²

* Área de garagem desconsiderada.

** Hall social e a jardineira e aba está sendo considerado na área privativa.

*** Além da área privativa a unidade duplex (nº 201) terá 4,05m2 de área comum de uso exclusivo, da laje descoberta do ático para instalação de equipamento do ar condicionado.

TIPO GARDEN: Hall social, Sala de estar/jantar, terraço coberto e descoberto, 4 suítes, lavabo, cozinha, depósito, banho de serviço e aba;**TIPO ZONA BAIXA:** Hall social, sala de estar/jantar, terraços, 4 suítes, lavabo, cozinha, depósito, banho de serviço, jardineira e aba;**TIPO ZONA ALTA:** Hall social, sala de estar/jantar, terraços, 4 suítes, lavabo, cozinha, depósito, banho de serviço, jardineira e aba;**DUPLEX INFERIOR:** Hall social, sala, 3 suítes, sendo 1 suíte master com banho e closet Sr e Sra, copa, banho de serviço, depósito, terraços, jardineiras e aba;**DUPLEX SUPERIOR:** Hall social, sala de jantar/estar com terraço, 02 lavabos, cozinha, terraço coberto e descoberto, jardineira e aba;**3. RESUMO VAGAS DE GARAGEM:**

Área total de estacionamento = 3.111,14 m²

PLANILHA DE VAGAS						
	TIPO	3ºSUBSOLO	2º SUBSOLO	1º SUBSOLO	SUBTOTAL	TOTAL
SIMPLES	P	8	9	-	17	62
	M	4	8	5	17	
	G	9	10	9	28	
DUPLEX	PM	-	-	1	2	16
	PG	1	-	-	2	
	GG	3	1	2	12	
TOTAL DE VAGAS PARA AS UNIDADES						78
COMPL.	ZELADOR	-	-	1	1	3
	UTILITÁRIOS	-	-	1	1	
	P.N.E.	-	-	1	1	
TOTAL DE VAGAS						81

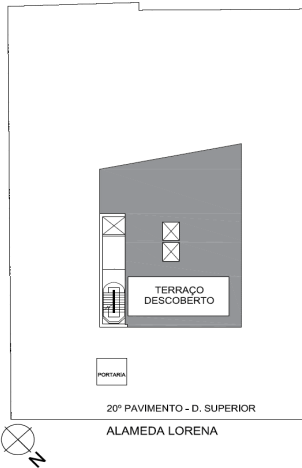
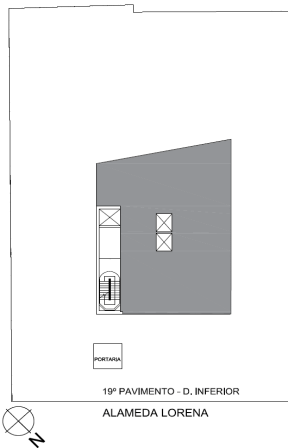
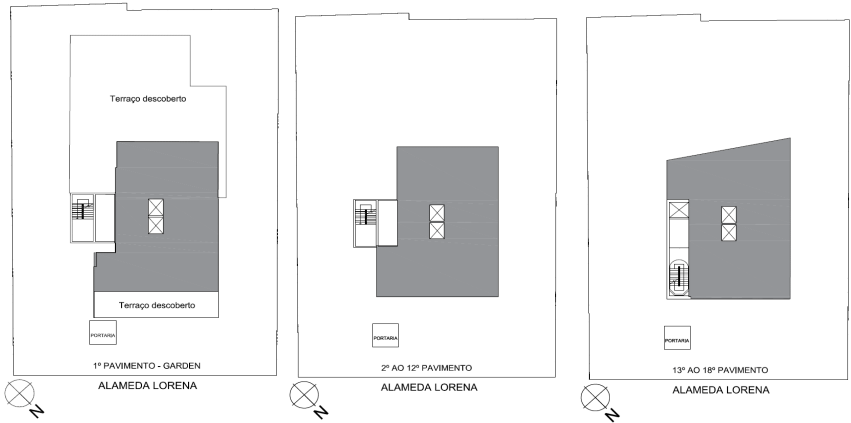
H182 - EDIFÍCIO RESIDENCIAL FACES JARDINS BY HELBOR

Rua Alameda Lorena, 1335 - Jardim Paulista - São Paulo - SP - CEP: 01424-005



Origem das informações: NBR 12.721 - de 10/12/2018 - Registrado em 19/12/18.

PAV.	VAGAS		
201			
19º/20º	5 vagas		Dep. 09 2º SS
	29/30/34/35/36	2º SS	
181			
18º	4 vagas		Dep. 19 3º SS
	59/64/65/66	3º SS	
171			
17º	4 vagas		Dep. 18 3º SS
	58/69/70/71	3º SS	
161			
16º	4 vagas		Dep. 07 2º SS
	27/40/41/42	2º SS	
151			
15º	4 vagas		Dep. 06 2º SS
	26/47/48/49	2º SS	
141			
14º	4 vagas		Dep. 05 2º SS
	25/44/45/46	2º SS	
131			
13º	4 vagas		Dep. 04 2º SS
	03/04/05	1º SS	
	24	2º SS	
121			
12º	4 vagas		Dep. 03 2º SS
	15/16/17	1º SS	
	23	2º SS	
111			
11º	4 vagas		Dep. 02 2º SS
	01/13/14	1º SS	
	22	2º SS	
101			
10º	4 vagas		Dep. 01 2º SS
	19/20	1º SS	
	21/43	2º SS	
91			
09º	4 vagas		Dep. 16 3º SS
	56/63/67/68	3º SS	
81			
08º	4 vagas		Dep. 17 3º SS
	57/72/75/76	3º SS	
71			
07º	4 vagas		Dep. 15 3º SS
	55/73/77/78	3º SS	
61			
06º	4 vagas		Dep. 14 3º SS
	37/38	2º SS	
	54/74	3º SS	
51			
05º	4 vagas		Dep. 13 3º SS
	53/60/61/62	3º SS	
41			
04º	4 vagas		Dep. 12 3º SS
	08/09/10	1º SS	
	52	3º SS	
31			
03º	4 vagas		Dep. 11 3º SS
	02/06/07	1º SS	
	51	3º SS	
21			
02º	4 vagas		Dep. 10 3º SS
	11/12/18	1º SS	
	50	3º SS	
11			
01º	5 vagas		Dep. 08 2º SS
	28/31/32/33/39	2º SS	



RS	ÁTICO
201	20º PAV. (DS)
191	19º PAV. (DI)
181	18º PAVIMENTO
171	17º PAVIMENTO
161	16º PAVIMENTO
151	15º PAVIMENTO
141	14º PAVIMENTO
131	13º PAVIMENTO
LAJE TÉCNICA	
121	12º PAVIMENTO
111	11º PAVIMENTO
101	10º PAVIMENTO
91	9º PAVIMENTO
81	8º PAVIMENTO
71	7º PAVIMENTO
61	6º PAVIMENTO
51	5º PAVIMENTO
41	4º PAVIMENTO
31	3º PAVIMENTO
21	2º PAVIMENTO
LAJE TÉCNICA	
11	1º PAVIMENTO
0 TÉRREO	
-1	1º SUBSOLO
-2	2º SUBSOLO
-3	3º SUBSOLO

CORTE ESQUEMÁTICO

H182 - EDIFÍCIO RESIDENCIAL FACCES JARDINS BY HELBOR

Rua Alameda Lorena, 1335 - Jardim Paulista - São Paulo - SP - CEP: 01424-005



Origem das informações: NBR 12.721 - de 10/12/2018 - Registrado em 19/12/18.

4- CÁLCULO DE EFICIÊNCIA:

- 4.1 - $\frac{\text{ÁREA PRIVATIVA}}{\text{ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA (ARQUITETURA)}} = 0,52$
- 4.2 - $\frac{\text{ÁREA PRIVATIVA}}{\text{ÁREA EQUIVALENTE DE CONSTRUÇÃO (NBR)}} = 0,68$
- 4.3 - $\frac{\text{ÁREA TOTAL DE ESTACIONAMENTO}}{\text{TOTAL DE VAGAS}} = 38,41$

5 - PROJETISTAS:

ARQUITETURA: AFLALO E GASPERINI
(11) 3040-72005.2 - PAISAGISMO: HANAZAKI PAISAGISMO
(11) 33061-34205.3 - LUMINOTÉCNICO: MINGRONE
(11) 5053-7171

5.4 - DECORAÇÃO: FERNANDA MARQUES

5.5 - TOPOGRAFIA: COTA AGRIMENSURA SS LTDA
(11) 5561-47125.6 - SONDA GEM: ENGESOLOS ENG.ª DE SOLOS E FUNDAÇÕES LTDA
(11) 3048-2166

6 - CONSULTORES:

6.1 - ACESSIBILIDADE: ME Lopes Arquitetura
(11) 3831-18546.2 - ACÚSTICA: Audium
(71) 3334-11416.3 - AQUECIMENTO SOLAR: Chaguri Consultoria e Engenharia de Projetos
(11) 5082-50676.4 - AR - CONDICIONADO E PRESSURIZAÇÃO: Técnica Projetos e Consultoria
(11) 3672-16576.5 - AUTOMAÇÃO: Bosco e Associados
(11) 3675-29126.6 - BOMBEIROS: MA DESENHOS
(11) 99627-52186.7 - CAIXILHARIA: Crescêncio Petrucci Consultoria
(11) 3642-17676.8 - CONSULTORIA ELÉTRICA/HID/AC: Ditec Engenharia e Consultoria
(11) 4323-46806.9 - ELEVADORES: MB Consultoria
(11) 5594-39326.10 - ESTRUTURA: Aluízio D'Ávila Engenharia
(11) 3513-27006.11 - FUNDAÇÕES: FC Projetos
(11) 95610-53916.12 - IMPERMEABILIZAÇÃO: PROASSP Assessoria Projetos
(11) 5591-64426.13 - INSTALAÇÕES: Rewald Engenharia
(11) 5070-37996.14 - NORMA DE DESEMPENHO: The Eng.
(11) 99265-1160

6.15 - VEDAÇÕES: Paula Vianna Planejamento

7 - CONSTRUÇÃO:

Toledo Ferrari - Construtora e Incorporadora

8 - OBSERVAÇÕES:

Ficha elaborada com base na NBR 12.721 - 10/12/2018. Registrada em 19/12/2018 no 13º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo.